



VÁROSFEJLESZTÉSI- ÉS ÜZEMELTETÉSI
FŐOSZTÁLY

Városüzemeltetési Osztály

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Tel: 462-3225 E-mail: varosuzemeltetes@erzsebetvaros.hu

Hivatali Kapu: BPVIIPH KRID kód: 500127390

Iktatószám: X/25 - 5 /2026
Ügyintéző: Juhászné Farkas Matild
Tel / Fax: +36 1 462-3104
E-mail: juhaszne.farkasmatild@erzsebetvaros.hu

Tárgy: Péterfy Sándor u. 38. Társasház Budapest, VII. kerület Péterfy Sándor u. 38. szám (33169 hrsz.) alatti ingatlanon 1 db fa kivágásának engedélyezése tárgyú ügyében

H A T Á R O Z A T

A 1076 Péterfy Sándor u. 38. Társasház (képviselője: ERIN CENTER Bt. közös képviselő/ Sümegi János Istvánné) a továbbiakban: Kérelmező – Hivatali kapun keresztül benyújtott a Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor u. 38. szám alatti (33169 hrsz.) ingatlanon lévő

1 db 68,5 cm törzsátmérőjű Ailanthus altissima (mirigyes bálványfa) (továbbiakban: kivágandó fa) kivágására

a fakivágási engedélyt megadom.

Kérelmező köteles a fakivágás pontos dátumát Hivatalunkhoz írásban bejelenteni. Felhívom Kérelmező figyelmét, hogy amennyiben a bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget úgy a fapótlás teljesítési határidejeként jelen határozat véglegesség válását követő 1 évet fogjuk figyelembe venni, mint rendelkezésre álló adatot.

Egyúttal kötelezem a Kérelmezőt, hogy a kivágott fa pótlásáról az alábbiakban megállapított mértékben, módon és határidőben gondoskodjon:

- **Kérelmező köteles a kivágott fa pótlásáról - a kivágást követő egy éven belül – a Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor u. 38. szám alatti 33169 hrsz.-ú ingatlanon, 1 db Ginkgo biloba-páfrányfenyő vagy 1 db más várostűrő lombhullató fa elültetésével gondoskodni.**
- **A pótlásra szolgáló fát az adott fajra, fajtára jellemző gyökérnövekedést lehetővé tevő, illetve amennyiben a felszín fölötti és alatti adottságok azt nem zárják ki, legalább 3,3 m³ térfogatú ültetőgödörbe szükséges telepíteni. Az ültetőgödört a telepített fa tulajdonságainak, élettani sajátosságainak megfelelő ültetőközeggel kell feltölteni. Az ültetőgödör eredeti talaját legalább 50 %-ban jó minőségű termőfölddel és a növény eredését segítő talajjavító anyagokkal keverve szükséges visszatölteni. Az ültetendő fa 14/16 cm-es faiskolai méretű legyen, 3 darab támrúddal kerüljön elültetésre.**
- **Fapótlásként az ingatlanon a fa kivágásának időpontjában megtalálható egyéb fák nem vehetők figyelembe.**
- **A pótlási kötelezettség teljesítését annak megtörténte után legkésőbb 30 nappal a Bejelentő köteles bejelenteni Hivatalunknak. A fapótlás teljesítését fényképekkel is alátámasztó dokumentáció mellékelésével a Városüzemeltetési Osztálynak kell bejelenteni.**
- **Amennyiben a pótlásként ültetett fa az ültetéstől számított első nyugalmi időszakot követő három évben legalább 80%-ban nem hajt ki, a pótlás eredménytelennek tekintendő, és azt meg kell ismételni.**

Felhívom a figyelmét, amennyiben kötelezettségeknek adott határidőig nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy a végrehajtási intézkedést az állami adóhatóság (NAV) foganatosítja.

Döntésem ellen a közléstől számított 15 napon belül lehet fellebbezést benyújtani. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni

kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezést a másodfokú hatósághoz (Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének) kell címezni, de Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály Városüzemeltetési Osztályához (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) kell benyújtani, elektronikus ügyintézésre kötelezettek részéről az epapir.gov.hu üzenetküldő alkalmazáson keresztül. Hivatali kapu elérhetőség: rövid név: BPVIIPH KRID kód: 500127390

Az illetékmentességben nem részesülő ügyfelek fellebbezésének illetéke 5.000 Ft, azaz ötezer forint, amely illetéket az eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel, vagy banki átutalással az ügyszám megjelölésével az Erzsébetváros Önkormányzata 10403239-00033032-00000009 számú számlájára kell megfizetni, hatóságom felé történő igazolása mellett.

I N D O K O L Á S

Hatóságomnál a Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor u. 38. szám alatti ingatlanon 33269 hrsz. 1 db 68,5 cm törzsátmérőjű *Ailanthus altissima* (mirigyos bálványfa) fára vonatkozó fakivágás engedélyezése elbírálására irányuló hatósági eljárás indult. 2025. 12. 18. napján.

A kérelemhez csatolásra került a társasház tulajdonosi közösségének 3./2025./10.07./sz. határozata, valamint Kosztka Ernő favizsgáló és faápoló szakmérnök, kertészmérnök, növényorvos, a Magyar Faápolók Egyesülete által minősített favizsgáló FV-21/15 által készített 2025. október 30. napján kelt szakvélemény (továbbiakban: „szakvélemény”).

Hatóságom az engedélykérelmet és a benyújtott dokumentumokat megvizsgálta és azt hiányosnak találta, ezért 2026. 01. 8. napján hiánypótlásra hívtam fel a Kérelmezőt. Kérelmező a hiánypótlást 2026. 01. 29. napján – határidőn belül- benyújtotta.

A szakvéleményben rögzítésre került, hogy a kivágásra kérelmezett fa környezetét élet- és vagyónvédelmi szempontból erősen veszélyezteti.

A tárgyi ingatlant is magába foglaló területre vonatkozóan a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a zöldfelületek és fás szárú növények védelméről szóló 44/2025. (XII.10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ö. R.) van érvényben.

Az Ö. R. 9. § (5) bekezdése alapján: Amennyiben az ingatlanon álló fa kivágása élet- és vagyónvédelmi okból válik szükségessé, vagy inváziós faj, valamint a fa állapota a használatnak nem felróható okokra vezethető vissza, a pótlási kötelezettség a kivágott fa darabszámával egyezik meg.

Az Ö.R. 7. § (2), (4), (8), (9), (11), (12), (13) bekezdései:

7. § (2) „A fapótlást a fakivágást követő egy éven belül kell teljesíteni.”

7. § (4) „A pótlás helye elsősorban a kivágott növénynek helyet adó ingatlan.”

7. § (8) „Pótlásként legalább 14/16 cm-es faiskolai méretű fa ültetendő, kivéve, ha a faültetési terv alapján kisebb méretű fa ültetése indokolt. Az indokoltság alapján a mindenkori kerületi főtájépítész jogosult vizsgálni.”

7. § (9) „A pótlásra szolgáló fákat, facsemetéket az adott fajra, fajtára jellemző gyökérnövekedést lehetővé tevő, illetve amennyiben a felszín fölötti és alatti adottságok azt nem zárják ki, legalább 3,3 m³ térfogatú ültetőgödörbe kell telepíteni. Az ültetőgödört a telepített fa tulajdonságainak, élettani sajátosságainak megfelelő ültetőközeggel kell feltölteni. Az ültetőgödör eredeti talaját csak legalább 50%-ban jó minőségű termőfölddel és az ültetett növény eredését segítő talajjavító anyagokkal keverve lehet visszatölteni. A kiültetésüktől számított legalább öt évig gondoskodni kell a fák intenzív fenntartásáról, rendszeres öntözéséről is.”

7. § 11) „A pótlás vagy az ismételt pótlás tényét a pótlásra kötelezettnek 30 napon belül be kell jelentenie a Jegyzőhöz.”

7. § 12) „A jegyző a pótlás megtörténtét és annak eredményességét a bejelentéstől számított három évig ellenőrizni jogosult. Amennyiben a pótlásra kötelezett a számára előírt pótlási kötelezettséget határidőben nem teljesíti és személye nem azonos az ingatlan tulajdonosával, a pótlásra az ingatlan tulajdonosa is kötelezhető.”

7. § 13) „Eredményes pótlásként az a fa vehető figyelembe, amely az ültetéstől számított első nyugalmi időszakot követő három évben is legalább 80%-ban kihajt. Amennyiben a kivágott fa pótlása eredménytelen, a pótlást meg kell ismételni az eredeti kötelezettség szerinti feltételekkel.”

Fentiek alapján a pótlási kötelezettség 1 db 14/16 faiskolai méretű fa, melyet Bejelentő nyilatkozata szerint a kivágással érintett ingatlanon eltelepít, amely megvalósításával a pótlási kötelezettség teljesítésre kerül.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 142/A. § (1) bek. alapján: „A képviselő-testület a hatáskörébe tartozó hatósági ügyben (a továbbiakban: önkormányzati hatósági ügy) a hatáskörét önkormányzati rendeletben a polgármesterre, a bizottságára, a társulására vagy a jegyzőre ruházhatja át.” Az Ö.R. alapján a magánterületen történő fakivágási eljárás önkormányzati hatósági ügy, melyben a képviselő-testület a jegyzőre ruházta át hatáskörét. Az Mötv. (2) bek. szerint: „Ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben a hatáskörét átruházza, elbírálja a fellebbezést, valamint gyakorolja a másodfokú hatóság és - a (3) bekezdés szerinti kivétellel - a felügyeleti szerv feladat- és hatáskörét.”

A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 81. § (1) bekezdésére figyelemmel az Ákr. 112. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. A fellebbezés jogáról az Ákr. 116. § (2) bekezdése a) pontja, a fellebbezés indokolásának kötelezettségéről az Ákr. 118. § (1) és (2) bekezdései, a fellebbezés előterjesztésének határidejéről az Ákr. 118. § (3) bekezdése, az illeték mértékről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 29.§ (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. A személyes illetékmentességre jogosultak körét az Itv. 5.§-a határozza meg. A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdésében foglaltak alapján figyelmeztettem a kérelmezőt az elektronikus ügyintézési kötelezettségére.

Hatáskörömet és illetékességemet Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a zöldfelületek és fás szárú növények védelméről szóló 44/2025. (XII.10.) önkormányzati rendelete 1. § és 4. § állapítja meg.

Budapest, 2026. február 10.

Tóth János
jegyző megbízásából

dr. Jávori Péter
főosztályvezető



Kapja:

1. 1076 Budapest Péterfy Sándor u. 38. szám alatti Társasház az ERIN CENTER Bt képviselőkön keresztül 21176173#cegkapu
2. Irattár

